

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

10 -01- 2017 god. u primjeraka sa 18 primjaka

rubrika.

Obrazac 19.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s otklapanjem

Predano na poštu preporučeno dana 20 god

Pismo taksirano sa kuna u taksnim markama

- nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Potpis računovodnog

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv :

Stečajna masa iza AD MAJORA, turizam, ugostiteljstvo, trgovina, usluge, uvoz – izvoz, d.o.o.

OIB:

51584497028

Adresa/sjedište:

Rijeka, Marijana Stepčića 34

Ime i prezime stečajnog upravitelja:

Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

1. Tijek stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 13.listopada 2016.godine pod poslovnim brojem 1 St-780/16-15 Bogdan Veselinović imenovan za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika AD MAJORA d.o.o., Labin, Trg Labinskih Rudara 4, (MBS: 040114997 – OIB: 13238738987).

Istim rješenjem razriješen je prethodno imenovani privremeni stečajni upravitelj dužnika Ana Glavan Dukić iz Rijeke, na osobni zahtjev.

Rješenjem kojim je imenovana prethodna stečajna upraviteljica određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva AD MAJORA d.o.o., Labin, Trg Labinskih Rudara 4.

Istovremeno, razriješen je stečajni upravitelj Nikola Delić iz Pule, imenovan u skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom AD MAJORA d.o.o., Labin, kojim je rješenjem Trgovačkog suda u Labinu, posl.br.11 St-583/2015-5, od 24.veljače 2016.g., otvoren a istodobno i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

Prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija, na temelju članka 444.st.1. Stečajnog zakona (NN br.71/15), uz obrazloženje da su ispunjene pretpostavke predviđene člankom 428.SZ. Ovlaštene osobe za zastupanje dužnika, pozvane su sukladno čl.430.SZ, oglasom objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasne sudova, da u roku od 15 dana od objave oglasa podnesu sudu javnobilježnički ovjerenjiv popis imovine i obveza na propisanom obrascu sa sadržajem iz čl.17.SZ, kao i vjerovnici dužnika da u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Naređeni rokovi su bezuspješno protekli pa je Trgovački sud u Pazinu otvorio i istodobno zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

Podneskom od 04.svibnja 2016.godine vjerovnik Privredna banka Zagreb dd, podnio je prijedlog radi provođenja stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika, s obrazloženjem da stečajni dužnik ima imovinu i to nekretninu upisanu u zk.ul.br.624, ko Novi Labin, koja se nalazi u posjedu i vlasništvu dužnika. Predlagatelj je predložio donošenje rješenja o nastavku stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu o nastavku stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza TD AD MAJORA d.o.o. upućen je poziv vjerovnicima dužnika da stečajnom upravitelju prijave svoja potraživanja u roku od 30 dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče Trgovačkog suda u Pazinu, na propisanom obrascu, u dva primjerka, a sve sukladno čl.257.st. 1.i 2.SZ.

Istim rješenje pozvani su i dužnici stečajnog dužnika da bez odgode pristupe ispunjavanju svojih obveza stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici na notifikaciju svojih prava, odnosno da stečajnog upravitelja obavjeste o svojim pravima sukladno čl.258.st.1.i2.SZ.

Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečajnog postupka:

- preuzeo stari i izradio novi pečat stečajnog dužnika,
- iz sudskog registra podigao povjesni izvadak,
- zatvoren račun kog Privredne banke Zagreb, IBAN br.: HR0723400091117012430, novi račun nije otvoren.
- pokušao otvoriti račun stečajne mase kod ERSTE Banke dd, pa se ispostavilo da aplikacija te Banke ne poznaje pojam stečajne mase sa svojim OIB-om, te je zahtjev stečajnog upravitelja odbijen. Jedino rješenje je da se račun otvori na OIB stečajnog upravitelja, kako je to bilo do promjene SZ,
- sjedište tvrtke prijavljeno na poslovnoj adresi stečajnog upravitelja: Rijeka, Marijana Stepčića 34, bez uspostavljanja formalnog zakupnog odnosa,
- s CAPITAL MEDIA d.o.o., Karlovac, sklopio Ugovor o poslovnoj suradnji i pružanju računovodstvenih usluga. Ugovoreno da će Capital media d.o.o., kao Izvršitelj, obavljati poslove organizacije, ustroja i vršenja usluga financijskog računovodstva i vođenja povezanih poslovnih knjiga Naručitelja, uključivo sastav početnog financijskog izvješća, koje prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, knjiženje svih promjena, te završno financijsko izvješće i novčani tijek, po cijeni od 2.000,00 kn.
- nije pribavljano uvjerenje Policijske postaje Umag o vozilima i upisanim teretima jer iz poslovnih knjiga ne proizilazi da bi dužnik mogao imati u vlasništvu vozilo,
- utvrdio da dužnik nema prijavljenih radnika,
- primio i obradio prispjele tražbine vjerovnika, te za ispitno ročište sastavio tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, razlučnih i izlučnih prava,
- izradio ovo izvješće za izvještajno ročište s predračunom troškova za naredno šestomjesečno razdoblje,

2. Popis predmeta stečajne mase i vrijednost svakog predmeta

2.1. Nekretnine:

Redni broj	Vrsta imovine	Ulazni dokument	Knjigovodstve na vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine
1.	Zgrada – kancelarije Trg labinskih rudara 4, suvlasnički udio: 30/412 ETAČNO VLASNIŠTVO (E-8), prostor koji se nalazi u prizemlju, označen u elaboratu brojem 8 i svjetlo plavom bojom, ukupne netto površine P-20,37 m2, sa zajedničkim dijelovima i uređajima, izgrađena na k.č.827 i upisana u zk.ul.br.624 ko Novi Labin			153.035,20

2.2. Pokretne:

Red. Broj	Inventurni broj	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Datum nabave	Vrijednost	Preostala vrijednost	Vrijednost u popisu

Nema evidentirane pokretne imovine.

2.3. Kratkotrajna imovina:

Prema izjavi prijašnjeg zakonskog zastupnika g-dina Paula Miletić, datoj stečajnom upravitelju na zapisnik iza brisanog društva nema evidentirane kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, te „Novca u banci i blagajni“.

3. Popis dužnikovih vjerovnika sastavljen sukladno članku 222. Stečajnog zakona

STEČAJNI VJEROVNICI	OSNOV	IZNOS TRAZBINA	ISPLATNI RED
1	2	3	4
HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama Oib: 28921383001	Rješenje o utvrđenoj obvezi plaćanja naknade za uređenje voda za pp od 20,37 m2	769,98	II viši ispl.red
GRAD LABIN, Labin, Titov trg 11 OIB: 19041331726	Rješenje obveznika komunalne naknade s karticom duga i obr.kamata	13.571,63	II viši ispl. red
RH MF POREZNA UPRAVA, Zagreb, Katančićeve 5 OIB: 18683136487	Prijave PDV, Rješenja PU Isp.Labin, Obrasci ID, Rješenja Opć.suda Labin, OVR-251/12 i 104/13	16.213,96 594.778,99	I viši ispl.red II viši ispl.red
PRIVREDNA BANKA dd, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732	Ugovori o kreditu sa Sporazumima o osiguranju	6.680,68	II viši ispl. red
	UKUPNO	632.015,24	

- **Hrvatske vode**, podnijele prijavu tražbine na iznos od 6.922,25 kn, predlaže se priznati 769,98 kn, ostalo u zastari, obveze prije 2013.godine, a dio obveza odnosi se na imovinu koja ne predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika, a ovdje se radi o razdiobi imovine stečajne mase;
- **Privredna banka Zagreb d.d.**, podnijela prijavu tražbine na iznos od 324.203,56 kn, a ima osiguranu tražbinu razlučnim pravom, navedenu po prednosnom redu na broju 1. u iznosu od 317.522,88 kn, pa je predloženo priznanje tražbine u iznosu koji nije osiguran razlučnim pravom, tj. u iznosu od 6.680,68;

Razlučni vjerovnici:

VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA	OSNOV TRAZBINE	Iznos tražbine	Predmet na kojem postoji razlučno pravo
RH MF POREZNA UPRAVA zas.po ŽDO Pula, Zagreb, Katančićeve 5, OIB: 18683136487	Rješenja Općinskog suda u Labinu, Ovr.251/12 i 104/13	385.956,95	Nekretnine: -na teret k.č.827 – u naravi zgrada – kancelarija, etaža 8 udjela 30/412, površine 20,37m2 sa zaj.dijelovima i uređajima

PRIVREDNA BANKA dd, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732	Ugovori o kreditu sa Sprrazumima o osiguranju	317.522,88	Nekretnine: -na teret k.č.827 – u naravi zgrada – kancelarija, etaža 8 udjela 30/412, površine 20,37m2 sa zaj.dijelovima i uređajima
---	--	------------	--

Nema prijavljenih izlučnih prava.

4. Parnični postupci

Protiv stečajnog dužnika AD MAJORA d.o.o., Labin, kao prvotuženika, pred Trgovačkim sudom u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, tužitelj je 25.03.2011.godine, podnio tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, V.p.s. 385.956,95 kn, s obrazloženjem:

- da je prvotuženik s drugotuženikom, AD MAJORA TURIZAM d.o.o., Rabac, 7.travnja 2010.godine zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnina i to k.č.827, upisane u zk.ul.br.624, podulošku 5 k.o.Novi Labin, 5.etaža 31/412 – prostor koji se nalazi u prizemlju, ukupne površine P-21,04m2 sa zajedničkim dijelovima i uređajima u cjelini,

- da je prvotuženik s trećetuženikom, s ALDA MILETIĆ iz Labina 7.travnja 2010.godine zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnina i to k.č.827, upisane u zk.ul.br.624, podulošku 8 k.o.Novi Labin, 8.etaža 30/412 – prostor koji se nalazi u prizemlju, ukupne površine P-20,37m2 sa zajedničkim dijelovima i uređajima u cjelini,

navodeći da su ovi pravni poslovi poduzeti na štetu tužiteljice jer da prvotuženik nema više nikakve imovine ni novčanih sredstava iz kojih bi se namirilo potraživanje, a dužnik da je znao ili mogao znati da poduzetim raspolaganjem nanosi štetu svojim vjerovnicima i da je trećoj osobi u čiju je korist pravna radnja poduzeta znala ili je to mogla znati.

Parnični postupak je u prvom stupnju, pod posl.br.17 P-2147/11-39 dana 16.srpnja 2013.godine, presuđen odbijajućom presudom, a budući je tužiteljica pravodobno podnijela žalbu, parnični postupak je u fazi postupanja po žalbi pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu.

5. Pregled imovine i obaveza sukladno članku 223. Stečajnog zakona

Predmeti stečajne mase				Obveze		
Red.b roj	Predmet	Vrijednost	Vrijednost u slučaju uzastopnog i nepreki- nutog unovčenja čl.222/3	Red.br oj	Osnova tražbine	Iznos
1.	Nekretnine, Ukupno 20,37 m2	153.035,20	102.023,47	1.	Troškovi steč.postupka	22.364,00
2.	Pokretna imovina	0	0	2.	Ostale obveze stečajne mase	15.000,00

3.	Alati, pogonski inv.i transportna sredstva	0	0	3.	Tražbine prvi viši isplatni red	16.213,96
4.	Dani zajmovi, depoziti	0	0	4.	Tražbine drugi viši isplatni red	594.778,99
5.	Zalihe	0	0	5.	Tražbine nižih isplat.redova	0
6.	Potraživanja	0	0	6.	Razlučna prava	703.479,83
7.	Novac u banci i blagajni	0	0			
	UKUPNO	153.035,20	102.023,47			1.351.836,78

6. Troškovi stečajnog postupka te ostale obveze stečajne mase

Predvidivi troškovi po oba osnova zaključno do 03.07.2017.:

Troškovi stečajnog postupka, čl.155.SZ :

a/ do izvještajnog ročišta učinjeni troškovi:

- Nagrade, odredit će svojim rješenjem stečajni sudac, sukl. čl.7.Uredbe
- Izdaci, **putni troškovi** nastali korištenjem os.auto, prema obračunu koje će svojim rješenjem utvrditi stečajni sudac
- 31.10.16.g. Rijeka-Labin, 140 km x 2kn/km 280,00 kn, usp.posjeda 280,00
- 28.10.16.g.Rijeka-Pazin, 120 kmx2kn/km 240,00 kn, predaja dok. za ispitno ročište te uvid u parnični spis i izrada kopija 240,00
- 13.12.16.g.Rijeka-Labin 140 kmx2kn/km, s procjeniteljem 280,00

Ukupno	kn	800,00
--------	----	--------

b/ predvidivi troškovi:

- Nagrada stečajnom upravitelju , na bazi očekivane vrijednosti unovčenja od 20.200,00 EUR/ 153.035,20 kn 22.364,00
- Izdaci stečajnog upr. putni troškovi, dolazak na ročište u TS Pazin 21.09.2016. 240,00
- s knjigovođom izrada završne bilance 520,00
- Ukupno predvidivi troškovi 23.124,00
- Sveukupno troškovi stečajnog postupka 23.924,00

Obveze stečajne mase, čl.156.SZ

a/ Nastali troškovi do izvještajnog ročišta:

- izrada pečata, račun Pečat d.o.o., Rijeka br.657/12 od 22.12.2016. 90,00
- troškovi biljega 20,00
- poštanski troškovi 44,00
- troškovi uvida u parnični spis i izrada preslika 55,00
- upis u registar posl.subjekata Drž.zavod za statistiku, biljezi 209,00
- Ukupno do sad nastali troškovi

b/ Predvidivi troškovi:

- bankarske usluge, otv.i zatvaranje računa te vođenja prometa	700,00
- poštanski troškovi	60,00
- troškovi procjene nekretnina, po ovl.sudskom vještaku	1.800,00
- ugovoreni troškovi knjigovođe (početna i završna bilanca, knjigovodstvene evidencije tijekom trajanja stečaja) u btto iznosu od	2.000,00
<hr/>	
Ukupno predvidivi troškovi	4.560,00
Sveukupno obveze stečajne mase	4.769,00

7. Zaključci i prijedlozi

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Stečajni upravitelj predlaže, sukladno čl.247.SZ prodaju nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Međutim, prodaji imovine dužnika moći će se pristupiti tek po okončanju narečenog parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl.br. 17 P-2147/11, a trenutno je na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu, gdje je u fazi postupanja po pravodobno podnesenoj žalbi tužitelja.
4. Predlaže se Skupštini vjerovnika da donese odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka i predračun ostalih obveza stečajne mase koji je stečajni upravitelj dao u Izvješću.

Rijeka, 10. siječnja 2017.



Potpis stečajnog upravitelja
 Stečajna masa
AD MAJORA d.o.o.
 RIJEKA, Marijana Stepića 34
 OIB: 51584497028